

# 賃貸借契約書 サンプル

賃貸人 神戸不動産株式会社（所在地：兵庫県神戸市灘区六甲台町 1-1）（以下「甲」という）と  
賃借人 大学太郎（住所：神奈川県横浜市緑区長津田町 4259 S-3）（以下「乙」という）は、本物件（第 1 条にて定義する）の賃貸借に関し、以下のとおり賃貸借契約（以下「本契約」という）を締結する。

賃貸借契約書には様々な様式があります。  
このサンプルはその一例です。

## 第 1 条 （本契約の目的）

甲は、次の物件（以下「本物件」という）を賃貸借の目的物として乙に賃貸する。

所在地 兵庫県神戸市灘区鶴甲 1 丁目 2 - 1

名称 メゾンド神戸

構造 RC 造 地上 4 階建

賃貸部分 地上 1 階 101 号室

間取り ワンルーム

床面積 20 m<sup>2</sup>

次の内容が記載されたページのコピーを  
A4 縦長両面印刷で提出してください。

- ・貸主、借主、入居者（あなた）の氏名
- ・物件（下宿先）の住所
- ・家賃が発生している期間  
（契約期間、契約開始日・終了日、入居日等）
- ・自動更新の条件（もしあれば）
- ・家賃の発生（賃料）

## 第 2 条 （契約期間）

本契約の期間は、以下のとおりとする。

2024 年 03 月 27 日から 2 年間

甲または乙が本契約満了前の以下の期間までに相手方に対して書面にて更新しない旨の通知をしない限り、本契約は 2 年間更新され、以後も同様とする。

期間満了の 3 ヶ月前

## 第 3 条 （賃料）

- 本物件の賃料は、1 ヶ月金 45,000 円とする。
- 乙は、共用部分の維持管理に必要な光熱費、清掃費等に充てるため、共益費として金 3,000 円を甲に支払うものとする。

## 第 4 条 （入居者）

本契約の入居者は、以下のとおりとする。

氏名 大学 太郎

生年月日 2006/1/1

乙との関係 本人

次に該当する場合は、賃借人に「居住証明書」の発行を依頼し、賃貸借契約書とともに提出してください。（次ページ参照）

- ・「賃借人」「入居者」ではなく「同居者欄」にあなたの氏名が記載されている。
- ・契約期間内に「2024 年 4 月」が含まれておらず、自動更新の旨の文言もない。
- ・賃料が発生することが明記されていない。

(以下略)

## 居住証明書 サンプル

居住証明書は、あくまでも賃貸借契約書の補足資料です。  
必ず賃貸借契約書とともに提出してください。

2024年4月1日

独立行政法人日本学生支援機構 御中

次の内容が記載された証明書のコピーを  
A4 縦長両面印刷で提出してください。

- ・貸主、借主、入居者（あなた）の氏名
- ・物件（下宿先）の住所
- ・入居期間
- ・居住証明書発行日
- ・家賃の発生（賃料）

借借人 所在地 兵庫県神戸市灘区六甲台町 1-1

神戸不動産株式会社

### 居住証明書

下記の者は、下記物件に居住していることを証明します。

### 記

居住者氏名 神戸 太郎

所在地 神戸市灘区鶴甲 1 丁目 2-1

物件名 メゾンド神戸 101 号室

期間 令和 6 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 3 1 日の 4 年間

賃料及び管理費 賃料 45,000 円 管理費等 3,000 円

## 領収書 サンプル

親戚・知人等の家に間借りして、賃貸借契約を結ばずに家主である親戚等に家賃を支払っている場合は、家主に領収書を発行してもらってください。

### 領収書

2024年4月1日

入居者 神戸 太郎 様

金額 ￥ 45,000円

但し 2024年4月分家賃として

上記正に領収いたしました。

家主 神戸 花子

印

次の内容が記載された領収書のコピーを  
A4 縦長両面印刷で提出してください。

- ・家主（親戚）の氏名及び印鑑
- ・入居者（あなた）の氏名
- ・家賃を領収したこと（金額を明記）
- ・領収書発行日